

PRÆSTØ LOKALRÅD.



Referat møde med indbudte og andre borgere vedr. havneprojekt d. 14 jan. 2014.

1. Velkomst ved lokalrådets formand Henny Jørgensen

Henny Jørgensen bød velkommen til de over 30 fremmødte og forklarede kort om baggrunden for mødet. Der har i en længere periode været arbejdet i Følgegruppen for en ny samlet lokalplan for Præstø bymidte, og sidst i forløbet fremkom den såkaldte Potentialeanalyse, bestilt af kommunens planforvaltning. Heri indgik et forslag til et projekt om en ny bygning til erstatning for Roklubbens nuværende klubhus. Forslaget faldt imidlertid til jorden på grund af den forhastede og bagvendte proces. Lokalrådet vil gerne starte processen rigtigt op og har derfor inviteret bredt til dette møde, som glædeligt nok er særdeles velbesøgt.

2. Baggrund og oplæg v. Jens Sohl Jensen, Bestyrelsesmedlem i Præstø Lokalråd

Jens Sohl Jensen præsenterede sig selv og lokalrådet og spurgte til deltagernes kendskab til lokalrådets hjemmeside og Potentialeanalysens oplæg, som næsten 2/3 havde set.

Jens Sohl gennemgik derefter hovedpunkter fra referatet fra mødet den 12. november om Potentialeanalysens projekt, hvor de primære interessenter omkring projektet deltog. En faktor var også opløsningen af Søsportscenteret, men det væsentlige resultat af mødet var beslutningen om at Lokalrådet skulle indkalde til dette møde. Herefter understregede Jens Sohl rammerne for mødet i dag: at mødet skal afklare om der er tilstrækkelig opbakning til at starte et projekt med krav om en bred brugerkreds af både organiserede og uorganiserede brugere af området. På et spørgsmål bekræftedes, at projektet godt kunne ses som en forlængelse af det såkaldte Kystinitiativ.

Jens Sohl omtalte kort Roklubbens problemer med den nuværende bygning og præsenterede uddrag af Potentialeanalysen, herunder de indledende forudsætninger, som alle formodentlig ville kunne erklære sig enig i, som eksempelvis at området ved Roklubben er et krydsfelt mellem by, havn og strand. Med en række billeder fra Potentialeanalysen og selve området demonstreredes projektets kernepunkter.

Endelig rejste Jens Sohl en række spørgsmål, som må afklares ved et sådant projekt: Hvem har nøglerne til hvilke lokaler? Hvem er brugerne? Hvad er det egentlige behov? Endelig præsenteredes en foreløbig liste over potentielle brugere, og Jens Sohl slog fast, at stranden også trænger til oprydning.

3. Præsentation af mødedeltagerne

På baggrund af det store fremmøde opgav man dette punkt og besluttede i stedet at deltage, der ønskede ordet, præsenterede sig selv og hvilke interesser de repræsenterede.

4. Debat

Henny Jørgensen, Lokalrådet:

Gjorde opmærksom på, at Potentialeanalysen blot var et muligt oplæg til inspiration, men at det endelige projekt kunne være et helt andet.

Martin Poulsen, Præstø Roklub:

Roklubben har pladmangel, lokalerne er kolde og fugtige hvilket gør at vinteraktiviteter med klargøring af både ikke kan lade sig gøre. Bygningen er i det hele taget ikke egnet til vinterbrug, da det er enkeltlagsvægge, men på trods heraf foregår der en lang række aktiviteter vinteren igennem. Roklubben har også fulgt med i den nævnte Følgegruppe og ser meget gerne et nyt klubhus. Men det kræver penge og fondsstøtte forudsætter offentlig adgang.

Dorte Palm, beboer:

Synes det var fremragende at tage fat i området, som er vigtigt for alle: Kommunen ødelagde stranden ved at fjerne den tidligere badebro. Ville gerne være med i arbejdsgruppen.

Bent Andersen, Lokalrådet:

Påpegede at der var flere muligheder for at involvere andre i projektet. Han havde kontaktet DGI, som i første omgang var afvisende, men havde efterfølgende meddelt, at folk fra hovedkontoret i Vingsted var i Vordingborg nu på torsdag den 16. og var villige til at mødes kl. 16 med interesserede her i Præstø.

Niels Petersen, beboer:

Slog fast, at Præstø havn skal bibeholdes som den er. Den er vigtig for købstaden og projektet skal ikke indbefatte en ny, stor marina.

Henrik Kjøller, Præstø Privatskole:

Skolen vil også være en fremtidig bruger af disse faciliteter på havnen og skolen ville formodentlig også kunne deltage i driften. Ville gerne indgå i en styregruppe, men kunne ikke afsætte tid til at deltage i arbejdsgruppen.

Jens Sohl, Præstø Lokalråd:

Det er en vigtig erkendelse, at det vil kræve tid af den arbejdsgruppe, der skal etableres, men der skal hurtigt søges om midler til at finansiere professionel bistand.

Henny Jørgensen, Præstø Lokalråd:

Lokalrådet kan spille en nøglerolle i at skaffe midler, lige som lokalrådet kan åbne døre.

Pia Halkjær, Præstø roklub:

Efterlyste nyt om nedlæggelsen af Søsportscenteret.

Leif Jeberg, Præstø sejlkлуб:

Forklarede indledningsvist, at han deltog i mødet med 3 kasketter: beboer, bestyrelsen for Præstø Sejlkлуб og bestyrelsen for Søsportscenteret. Søsportscenteret er en 40-årig konstruktion, hvor 72% ejes af kommunen og de 28% af sejlkлубben. Kommunen har besluttet at ændre havnens status til at være en kommunal havn, på trods af at man andre steder går den modsatte vej. Forhandlingsprocessen kører lige nu fornuftigt, og hvis sporet følges vil Sejlkлубben afholde en ekstraordinær generalforsamling 18/2 for at godkende aftalen.

Processen kan dog også køre af sporet og i værste fald vil indskydernes ejendom gå retur til indskyderne, sådan som den oprindelige aftale bestemmer.

Leif Jeberg understregede, at sejlkлубben støtter roklubbens ønsker.

Potentialeanalysens projekt omhandler dog et problematisk område mellem roklubben og bådebro4, hvor der foreslås et strandområde. Dette vil i realiteten lukke bro 4 mod øst og roklubben vil formodentlig heller ikke kunne ro ud mellem badende. Sejlkлубben er også stærkt kritisk over for at kommunen har fjernet den oprindelige stenbro ved den tidligere badebro, hvilket giver store problemer med tilsanding. Endelig tilkendegav Leif Jeberg, at han gerne ville deltage i arbejdsgruppen.

Pia Dalsgård, vinterbader:

Vinterbaderne har længe ønsket bedre faciliteter, herunder omklædningsrum med sauna.

Henny Jørgensen, Præstø lokalråd:

Understregede, at der faktisk har været en del ideer på bordet, som kunne indgå i projektet. Eksempelvis et hus med fællesfaciliteter, inddragning af hjørnet af Dambæks have, at flytte roklubbens hus tættere på vandet, og at bygge i højden, men slog fast, at byggeri i 3 etager ville være for højt.

Martin Poulsen, Præstø roklub:

Roklubben kunne godt se en bådebro indgå i projektet.

Kenneth Retslov, Bosei:

Efterlyste kommunens holdning til planen og dens rolle.

Jens Sohl og Henny Jørgensen, Præstø Lokalråd:

Det er bestemt lokalrådets indtryk at kommunen er positiv. Præstø's 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer Kurt Johansen og Bo Manderup deltog i mødet den 12. november og begge ville gerne have deltaget i dag, men var desværre forhindret. Kommunens planchef Peter Vergo deltog også i mødet 12. november og var desværre også forhindret i at deltage i aften. Har givet tilsagn om være behjælpelig i det omfang tiden tillader det.

Karen Margrethe Olsen, beboer og Bevaringsforeningen:

Bevaringsforeningen ønsker Dambæks have bevaret som den grønne oase. En nybygning bør passe til området både i højde og drøjde

Leif Jeberg, Præstø sejlkлуб:

Slog fast, at ingen – ham bekendt – har planer om at bygge i Dambæks have.

Christian Krøyer, Præstø Roklub:

Orienterede om projekt "Havne-fritten" fra 1999, som også indebar nybyggeri, men i sidste ende gik i vasken.

Jens Sohl, Præstø Lokalråd:

Påpegede, at mange ideer falder til jorden fordi man starter med at diskutere bygninger, frem for at diskutere behov og faciliteter.

Henrik Reiche, Præstø Lokalråd:

Præciserede, at første fase bliver en aktiv arbejdsgruppe. Der er et stykke konkret arbejde, der skal udføres med at beskrive ideer og muligheder. Ingen yder støtte uden at der foreligger en konkret beskrivelse af, hvad pengene skal bruges til. Når dette arbejde er gjort og de første penge er fremskaffet, så kan der nedsættes en styregruppe og skaffes ekstern bistand.

Arbejdsgruppen bliver formelt set nedsat som en arbejdsgruppe under Præstø Lokalråd, hvilket giver gruppen en formel status.

Pia Dalsgaard, Præstø roklub:

Der findes jo projekter i mange andre havne, som kan inspirere, eksempelvis Kerteminde havn.

Jens Sohl, Præstø Lokalråd:

Netop: der er mange andre ideer at hente inspiration fra.

Herefter anmodede Jens Sohl de personer, der ønskede at deltage i arbejdsgruppen om at melde sig.

Dette resulterede i følgende arbejdsgruppe:

- Martin Poulsen, Præstø Roklub
- Ib Laursen, Præstø Roklub
- Bente Kristensen, Vinterbaderne
- Dorte Palm, beboer
- Jens Sohl Jensen, Præstø Lokalråd
- Leif Jeberg, Præstø Sejlklub
- Susanne Hessner, Præstø Sejlklub
- Dennis Larsen, beboer

Med arbejdsgruppen på plads, erindredes om at de af arbejdsgruppens medlemmer, der har mulighed for det, kan deltage i snakken med DGI på torsdag den 16. kl.13 ved Café Mocca.

Arbejdsgruppens medlemmer inviteres til Lokalrådets kommende møde tirsdag den 4. februar kl. 19 i Bio Bernhards mødelokale, hvor vi lægger rammerne for arbejdet.

Henny Jørgensen, Præstø Lokalråd:

Afsluttede mødet og takkede for det store fremmøde, den aktive debat og ikke mindst villigheden til at indtræde i arbejdsgruppen.